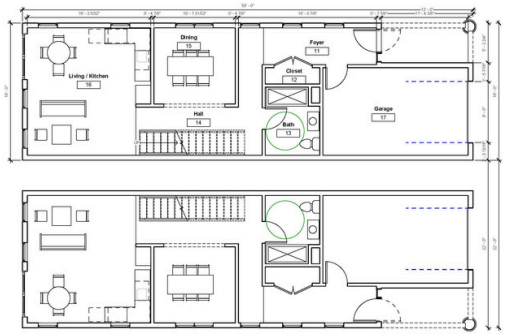
Greater Middlesex & Morris Habitat for Humanity®

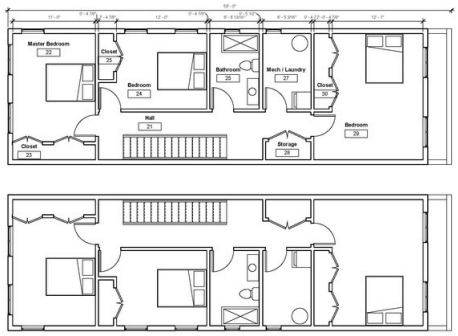
Affordable Home Ownership Opportunity

99 & 101 Pearl Place, Perth Amboy, NJ

First Floor Plans



Approximately 1,700 s.f.



Second Floor Plans

Low and moderate income applicant(s) for two single family homes. Each home includes three (3) bedrooms, (2) full bathrooms and a garage. This project is suitable for families with a household size of at least 3 people to a maximum of 6 people.(depending on family composition)

HOME SALE PRICES

$170,000 (Low) $230,000 (Mod)

Preferences given to Applicants who are:
U.S. Military Veteran

TO QUALIFY:

- A bank mortgage prequalification letter is required with application.
- All persons applying and using income for qualification purposes must be a US citizen or legal resident
- Minimum income of approximately $50,000 (low) and $80,000 (mod)
- Minimum credit score of at least 600
- See chart below for maximum annual household income based on number of people in household.

AHP NJ INCOME LIMITS 2024 REGION 3		
Household Size	Maximum Income LOW	Maximum Income MODERATE
3	$ 65,790	$ 105,264
4	$ 73,100	$ 116,960
5	$ 78,948	$ 126,317
6	$ 84,796	$ 135,674

INTERESTED IN APPLYING?

Attend a MANDATORY information session:

ATTEND IN PERSON:

Perth Amboy Housing Authority
881 Amboy Avenue Perth Amboy, NJ 08861

Tues. Feb. 4, 2025	6:30 pm – 8:00 pm (Spanish)
Wed. Feb. 5, 2025	6:30 pm – 8:00 pm (English)

ATTEND ONLINE

Sat. Feb. 8, 2025	10:00 am – 11:30 am (Spanish)
Sat. Feb. 8, 2025	12:00 pm – 1:30 pm (English)
Tues. Mar. 4, 2025	6:30 pm – 8:00 pm (Spanish)
Wed. Mar. 5, 2025	6:30 pm – 8:00 pm (English)
Wed. April 2, 2025	6:30 pm – 8:00 pm (Spanish)
Thurs. April 3, 2025	6:30 pm – 8:00 pm (English)

PLEASE BE ON TIME!

RANDOM SELECTION DRAWING:

May 29, 2025

REGISTER AT:

www.morrishabitat.org/homeownership/apply-for-home-ownership

VETERANS PREFERENCE

Veterans are encouraged to apply. A US Military Veteran preference will also be used.

ARMY * NAVY * AIR FORCE * MARINES

Affordable MORTGAGE!!

For more information visit www.GMMHabitat.org or https://nj.gov/njhrc/ or call 973-891-1934

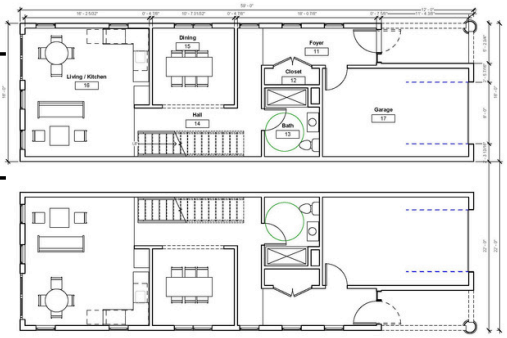
EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

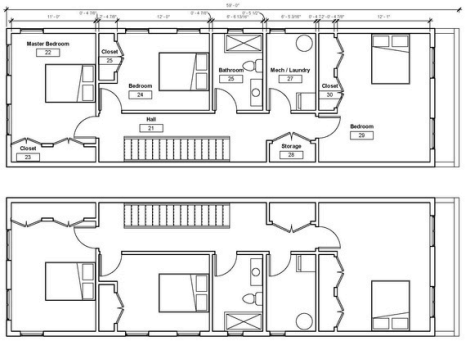
Greater Middlesex & Morris Habitat for Humanity®

Oportunidad de Propiedad de Vivienda Asequible

99 & 101 Pearl Place, Perth Amboy, NJ

Planos del primer piso





planos de segundo piso

aproximadamente 1,700 pies cuadrados

Solicitante(s) de ingresos BAJOS y MODERADOS para dos viviendas unifamiliares. Cada casa incluye tres (3) dormito- rios y (2) baños completos y un garaje. Este proyecto es adecuado para familias con un tamaño de hogar de al menos 3 personas a un máximo de 6 personas. (dependiendo de la composición familiar)

PRECIOS DE VENTA DE LA VIVIENDA

$170,000 (Low) $230,000 (Mod)

Preferencias otorgadas a los Solicitantes que son:
Veterano militar de EE. UU.

PARA CALIFICAR:

- Se requiere una carta de precalificación de hipoteca bancaria con la solicitud.
- Todas las personas que soliciten y utilicen ingresos para fines de calificación deben ser ciudadanos estadounidenses o resi- dentes legales.
- Ingreso mínimo de aproximadamente $50,000 (bajo) y $80,000 (mod)
- Puntaje de crédito mínimo de al menos 600.
- Consulte el cuadro a continuación para obtener el ingreso familiar anual máximo basado en el número de personas en el hogar.

AHP NJ INCOME LIMITS 2024 REGION 3		
Household Size	Maximum Income LOW	Maximum Income MODERATE
3	$ 65,790	$ 105,264
4	$ 73,100	$ 116,960
5	$ 78,948	$ 126,317
6	$ 84,796	$ 135,674

¿Interesado en postularse?

Asistir a una de sesion informativa obligatoria

EN PERSONA:

Autoridad de Vivienda de Perth Amboy
881 Avenida Amboy Perth Amboy, NJ 08861

Martes 4 de febrero de 2025	6:30 pm – 8:00 pm (español)
Miércoles 5 de febrero de 2025	6:30 pm – 8:00 pm (inglés)

EN LÍNEA : NO LLEGUES TARDE!

Sábado 8 de febrero de 2025	10:00 am – 11:30 am (español)
Sábado 8 de febrero de 2025	12:00 pm – 1:30 pm (inglés)
Martes 4 de marzo de 2025	6:30 pm – 8:00 pm (español)
Miércoles 5 de marzo de 2025	6:30 pm – 8:00 pm (inglés)
Miércoles 2 de abril de 2025	6:30 pm – 8:00 pm (español)
Jueves 3 de abril de 2025	6:30 pm – 8:00 pm (inglés)

Sorteo de selección aleatoria:

29 de mayo de 2025

Regístrese en línea en:

www.morrishabitat.org/homeownership/apply-for-home-ownership

Preferencia de veteranos militares

Se anima a los veteranos y las veteranas a aplicar. También se utilizará la preferencia de veterano militar estadounidense

ARMY * NAVY * AIR FORCE * MARINES

Hipoteca Asequible!!

Para obtener más información, visite www.GMMHabitat.org or https://nj.gov/njhrc/ or call 973-891-1934

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY