



Morris

**Habitat**  
for Humanity®

# Affordable Home Ownership Opportunity

146 Morris Avenue, Summit, NJ

**Affordable  
MORTGAGE!!**



Artist's Rendering of Project

Seeking **LOW** and **MODERATE** income applicant(s) for 12 affordable condominiums. Two (2) and Three (3) bedroom condominiums available. This project is suitable for families with a household size of at least 2 people to a maximum of 6 people, depending on number of bedrooms.

These homes will be built to ENERGY STAR standards. First floor condominiums will be ADA accessible.

### Home Sale Prices\*

- 3—2 Bedroom (**Low**) - \$100,000
- 3—2 Bedroom (**Mod**) - \$145,000
- 3—3 Bedroom (**Low**) - \$120,000
- 1—3 Bedroom (**Mod**) - \$184,000
- 2—3 Bedroom (**Mod**) - \$200,000

*\*Actual sale prices based on annual household income.*

### Interested in applying?

#### To Qualify:

- All persons applying and using income for qualification purposes must be a US citizen or legal resident.
- Minimum income of approximately \$30,000
- See chart below for maximum annual household income based on number of **people** in household:
- Minimum credit score of at least 600

People in Home	Maximum Income <b>LOW</b>	Maximum Income <b>MODERATE</b>
1	\$ 37,665	\$ 60,265
2	\$ 43,046	\$ 68,874
3	\$ 48,427	\$ 77,483
4	\$ 53,808	\$ 86,092
5	\$ 58,112	\$ 92,980
6	\$ 62,417	\$ 99,867



#### VETERANS PREFERENCE

Veterans are encouraged to apply  
ARMY \* NAVY \* AIR FORCE \* MARINES



For more information visit [www.MorrisHabitat.org](http://www.MorrisHabitat.org) or call 973-891-1934





**Habitat**  
for Humanity®

# Oportunidades para propiedad de vivienda asequible

## 146 Morris Avenue, Summit, NJ



Artist's Rendering of Project

### Hipoteca Asequible!!

Buscamos solicitantes con ingresos **BAJOS** y **MODERADOS** para 12 condominios con precios asequibles. Condominios de dos (2) y tres (3) habitaciones disponibles. Este proyecto es adecuado para familias con un tamaño de hogar de al menos 2 personas a un máximo de 6 personas, dependiendo del número de habitaciones en cada vivienda. Estas casas se construirán para sobrepasar los estándares ENERGY STAR, y los condominios del primer piso serán accesibles según la ADA.

#### Precios de Venta de las Viviendas \*

- 3—2 Bedroom (**Low**) - \$100,000
- 3—2 Bedroom (**Mod**) - \$145,000
- 3—3 Bedroom (**Low**) - \$120,000
- 1—3 Bedroom (**Mod**) - \$184,000
- 2—3 Bedroom (**Mod**) - \$200,000

\*Precios de venta reales basados en el ingreso familiar anual.

#### ¿Interesado en postularse?

- Para calificar:
- Todas las personas que soliciten y utilicen ingresos para fines de calificación deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes legales.
- Ingresos mínimos de aproximadamente \$ 30.000
- Consulte la tabla a continuación para conocer los ingresos familiares anuales máximos según la cantidad de personas residiendo en el hogar:
- Puntaje de crédito mínimo de al menos 600
- Puntaje de crédito mínimo de al menos 600

Per-sonas en casa	Renta máxima BAJO	Renta máxima MODERAR
1	\$ 37,665	\$ 60,265
2	\$ 43,046	\$ 68,874
3	\$ 48,427	\$ 77,483
4	\$ 53,808	\$ 86,092
5	\$ 58,112	\$ 92,980
6	\$ 62,417	\$ 99,867



**PREFERENCIA PARA VETERANOS**  
Animamos a los veteranos a postularse  
EJÉRCITO \* ARMADA \* FUERZA AÉREA \* MARINES



Visite [www.MorrisHabitat.org](http://www.MorrisHabitat.org) para más información 973-891-1934

