



Morris

**Habitat
for Humanity®**

Affordable Home Ownership Opportunity

501 Edith Road, Roxbury, NJ

**Affordable
MORTGAGE!!**



Artist's Rendering of Project *subject to change

Seeking **LOW and MODERATE** income applicant(s) for this single family home. This three (3) bedroom home includes two (2) full bathrooms, a basement and attached garage.

This project is suitable for families with a household size of at least 3 people to a maximum of 6 people.

Home Sale Prices*

\$140,000—\$160,000

*Actual sale prices based on annual household income.

To Qualify:

- All persons applying and using income for qualification purposes must be a US citizen or legal resident.
- Minimum income of approximately \$30,000
- Minimum credit score of at least 600
- See chart below for maximum annual household income based on number of **people** in household:

People in Home	Maximum Income LOW	Maximum Income MODERATE
3	\$ 48,350	\$ 71,950
4	\$ 53,700	\$ 79,900
5	\$ 58,000	\$ 86,300
6	\$ 62,300	\$ 92,700

Interested in applying?

Attend **one** of these mandatory information sessions:

In Person

Roxbury Library

(103 Main Street, Succasunna, NJ)

Wednesday, March 30th

6pm—8pm (English/Spanish)

Limited Seating

Tuesday, April 5th

6pm (Spanish—online)

Thursday, April 7th

6pm—Online

Register online at:

<https://www.morrishabitat.org/homeownership/apply-for-home-ownership>

DON'T BE LATE!

Application Deadline:

April 26th @ 5pm

Random Selection Drawing:

May 17th @ 1pm

For more information visit www.MorrisHabitat.org or call 973-891-1934





**Habitat
for Humanity®**

Oportunidades para propiedad de vivienda asequible

501 Edith Road, Roxbury, NJ

**Hipoteca
Asequible!!**



Representación del artista del proyecto *sujeto a cambios

Buscamos solicitantes con ingresos **BAJOS** y **MODERADOS** para esta casa de tres (3) dormitorios y dos (2) baños completos, con sótano y garaje adjunto. Este proyecto es adecuado para familias con un tamaño de hogar de por lo menos 2 personas hasta un máximo de 6 personas,.

Rango de precio de venta de la vivienda*

\$140,000—\$160,000

*Los precios de venta se calculan en base del ingreso familiar anual.

Para calificar:

- Todas las personas que soliciten y utilicen ingresos para el fin de calificar deben ser ciudadanos estadounidenses o residentes legales.
- Ingresos mínimos de aproximadamente \$ 30.000
- Puntaje de crédito mínimo de al menos 600
- Consulte la tabla a continuación para conocer los ingresos familiares anuales máximos según la cantidad de personas residiendo en el hogar:

Personas en casa	Renta máxima BAJO	Renta máxima MODERAR
3	\$ 48,350	\$ 71,950
4	\$ 53,700	\$ 79,900
5	\$ 58,000	\$ 86,300
6	\$ 62,300	\$ 92,700

¿Interesado en postularse?

Asiste a uno de estas reuniones informativas obligatorias

En Persona

Roxbury Library
(103 Main Street, Succasunna, NJ)

Wednesday, March 30th
6pm—8pm (English/Spanish)
Limited Seating

Sesiones informativas VIRTUALES:

Martes, 5 de Abril, 6:00 pm (en español)

Jueves 6 de Abril, 6:00 pm

Regístrese en línea en:

<https://www.morrishabitat.org/homeownership/apply-for-home-ownership>

¡SEA PUNTUAL, POR FAVOR!

Fecha límite de solicitud:

el 26 de Abril a las 5 p.m.

Sorteo de selección aleatoria:

el 17 de Mayo la 1 p.m.

